



DOSSIER COMMERCIAL

MON APPART EN BRS

RESIDENCE L'ESSENCE MER

83 600 – FREJUS

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **2^{ème} SEMESTRE 2028**



SOMMAIRE

P. 3	Présentation de Fréjus
P. 4	Plan de situation
P. 5-6	Perspectives de la résidence
P. 7	Descriptif sommaire de la résidence
P. 8-9	Prestations à l'intérieur des logements
P. 10	Plans de masse de la résidence
P. 11-35	Plans des appartements
P.36	Plan des stationnements
P. 37	Détail des typologies, surfaces et prix de vente
P. 38	Découvrir le Bail Réel Solidaire
P. 39	Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS



PRÉSENTATION DE FREJUS



, une qualité de vie recherchée au cœur de la côte d'Azur

Entre les roches rouges du massif de l'Estérel et les eaux scintillantes de la Méditerranée, Fréjus offre un cadre de vie exceptionnel où se conjuguent douceur de vivre, dynamisme économique et patrimoine historique.

Ville emblématique de la Côte d'Azur, Fréjus séduit par son climat privilégié avec plus de 300 jours de soleil par an, ses plages de sable fin, son port de plaisance, ses espaces naturels préservés et son riche héritage romain qui lui confère un caractère unique.

Particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, la commune dispose de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien : établissements scolaires de la maternelle au lycée, équipements sportifs, médiathèques, centres médicaux, commerces de proximité, grandes surfaces et zones commerciales dynamiques. Les habitants bénéficient ainsi d'un environnement à la fois pratique et agréable, permettant de tout faire à proximité de chez soi.

Fréjus profite également d'une excellente desserte qui facilite les déplacements quotidiens comme les voyages longue distance :

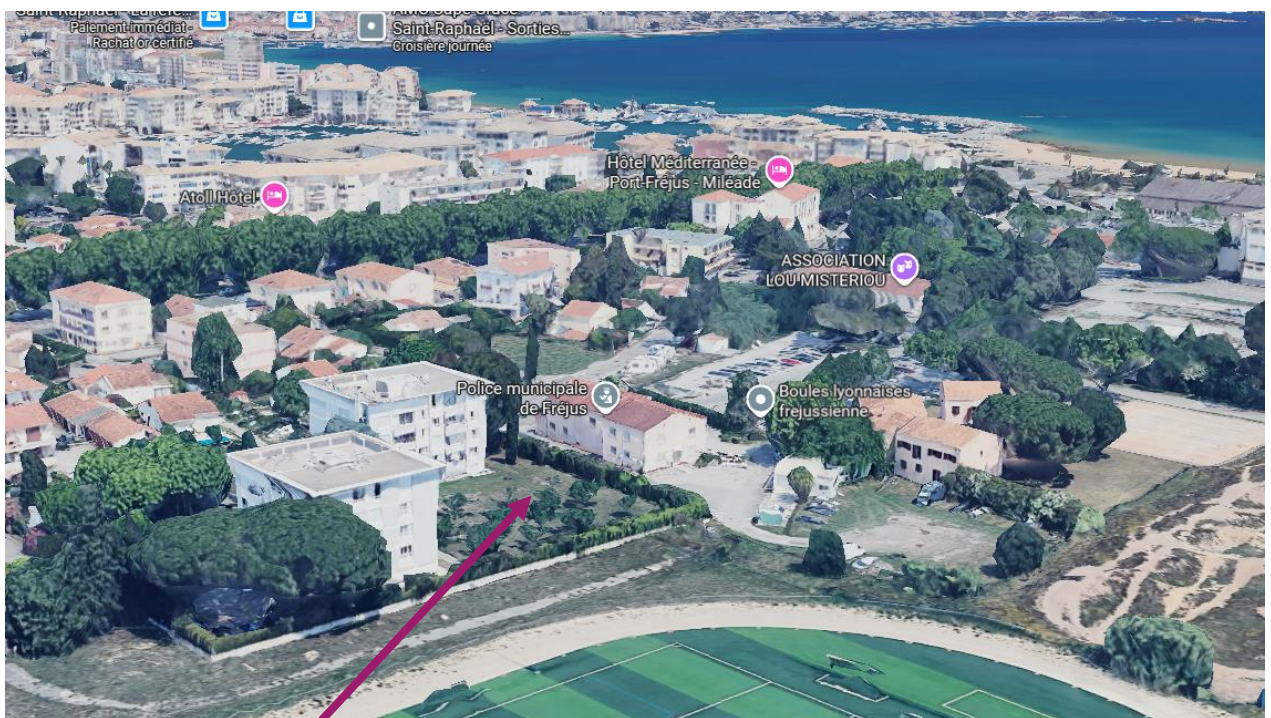
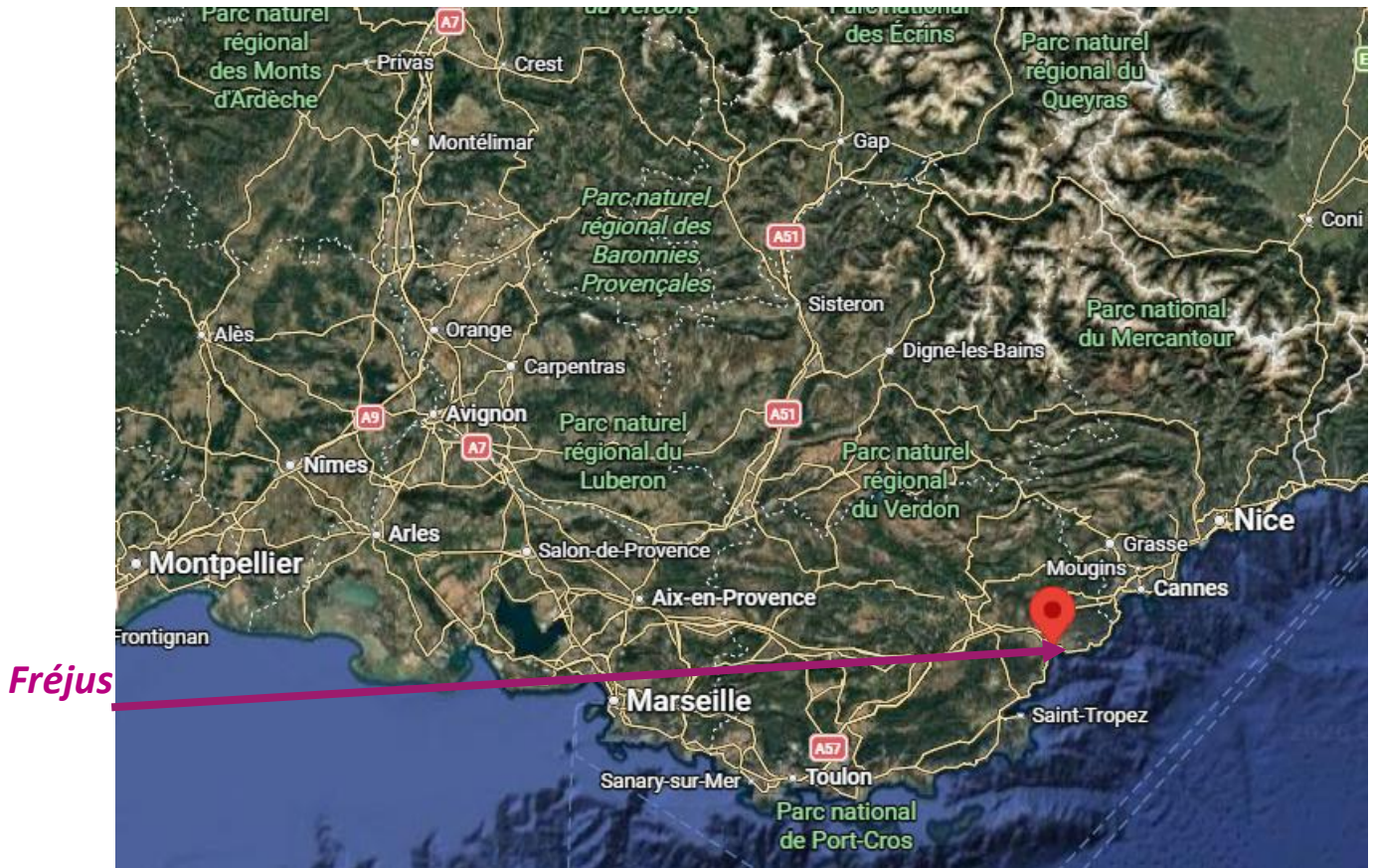
- Accès rapide à l'autoroute A8
- À environ 50 minutes de Nice et 1h30 de Marseille
- Gare SNCF de Fréjus à quelques minutes et gare TGV de Saint-Raphaël-Valescure à seulement 3 km permettant de rejoindre Paris en environ 4h30
- Aéroport International Nice Côte d'Azur à moins d'une heure en voiture
- Aéroport de Toulon-Hyères à environ 80 km et celui de Marseille-Provence à environ 130 km

Vivre à Fréjus, c'est choisir une ville active toute l'année, où le charme méditerranéen se conjugue parfaitement avec les exigences de la vie moderne.



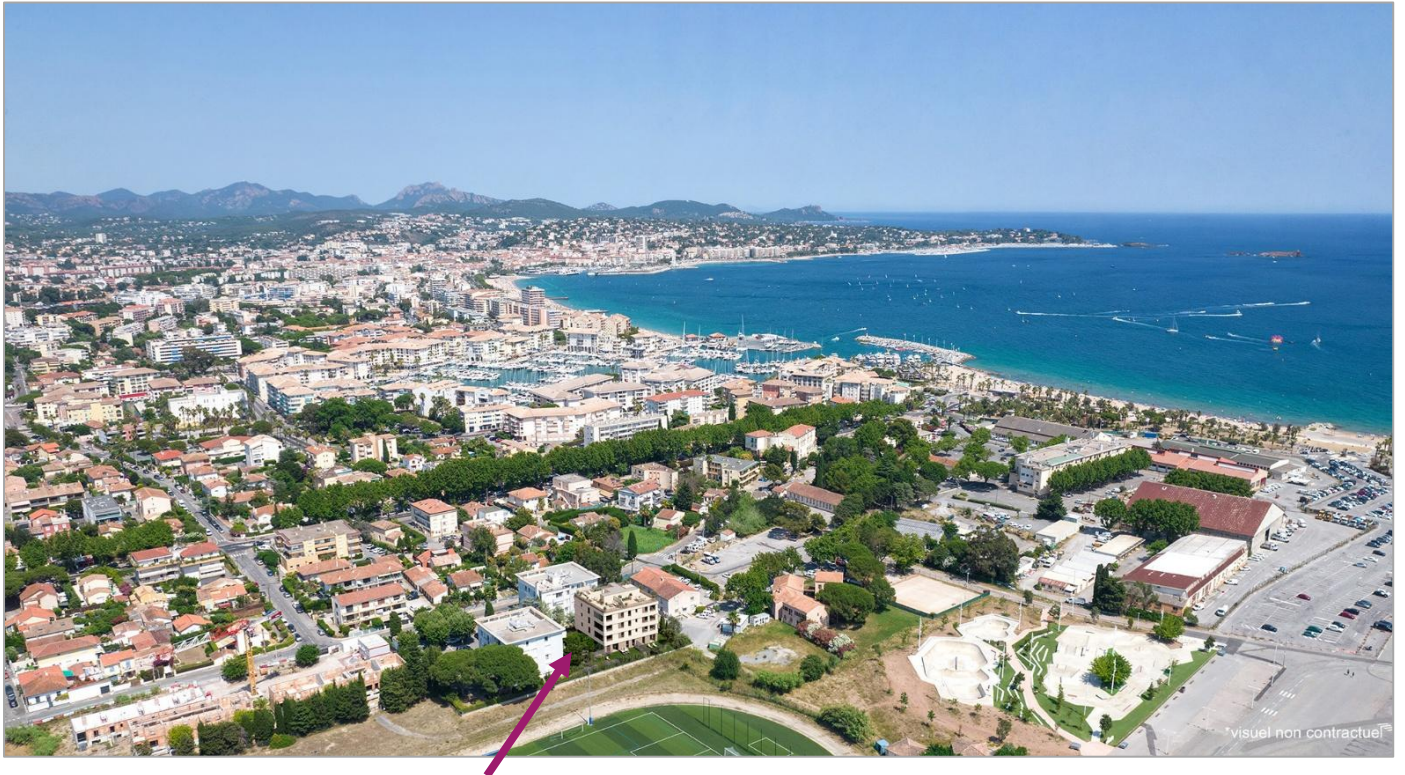
PLAN DE SITUATION

Adresse : 560 rue des Batteries – 83 600 FREJUS



MON APPART

PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE



PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE



Lien d'accès internet à la maquette 3D de la résidence :

<https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/frejus>

QR CODE pour accéder à la maquette 3D :



DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RÉSIDENCE

ADRESSE

560 rue des Batteries – 83 600 FREJUS.

ENVIRONNEMENT

À proximité immédiate des plages et du littoral, découvrez une résidence intimiste de seulement 12 appartements, pensée pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié et souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale dans l'un des secteurs les plus recherchés de Fréjus.

Certains logements profiteront d'une vue mer rappelant l'exclusivité de cette adresse.

CONCEPTION

Répartie sur quatre niveaux desservis par ascenseur, la résidence est composée de 12 logements conçus pour privilégier la luminosité, le confort et l'ouverture sur l'extérieur. Elle propose :

- 5 appartements T2 de 40 à 62 m²
- 7 appartements T3 de 60 à 82 m²

Les logements bénéficient d'un agencement avec des équipements qualitatifs, prolongés de jardins pour les appartements en rez-de-chaussée, de terrasses pour les appartements au 1^{er} et 2^{ème} étage ainsi que de magnifiques rooftops privatifs pour les appartements au 3^{ème} étage ; véritables pièces de vie à ciel ouvert offrant un cadre exceptionnel pour partager des moments privilégiés face à l'horizon méditerranéen.

STATIONNEMENT

Deux places de stationnement privatives par logement.

PRESTATIONS COMMUNES

Ascenseur

Bloc boîte aux lettres

Local à vélos

PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS*

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- PAC AIR/AIR de marque Atlantic ou équivalent dans le séjour.
- Chauffage par panneaux rayonnants électriques dans les chambres.
- Sèche serviette électrique de marque Atlantic ou équivalent dans la salle d'eau et salle de bain.
- Production et distribution d'eau chaude par un ballon thermodynamique.

REVETEMENTS MURAUX

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche.
- Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence format 22,5 x 75cm ou 30 x 60cm ou équivalent en pourtour de douche et baignoire toute hauteur. Choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.
- Cuisine : pas de faïence.

REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement en carrelage 45 x 45 cm minimum en grès cérame ou équivalent avec isolation acoustique. Choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Pose droite scellée.
Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en céramique grès cérame ou en bois.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent, tout comme les équipements de robinetterie.
- Bac à douche 120 x 90 cm en acrylique ou céramique avec pare-douche.
- Baignoire en acier 160 x 70 cm avec pare-baignoire.
- SDE et SDB : mitigeur mural monocommande, flexible avec pommeau hydrao et barre de douche en acier chromé.
- Meuble salle de bain deux portes avec 2 choix de coloris, vasque en céramique, miroir et bandeau lumineux, mitigeur monocommande.

- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200x600 et mitigeur monocommande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage. Les allèges vitrées des menuiseries seront en verre dépoli pour les chambres.
- Volets roulants PVC à commande électrique pour la baie du séjour et à commande manuelle pour les autres pièces.

MENUISERIES INTERIEURES

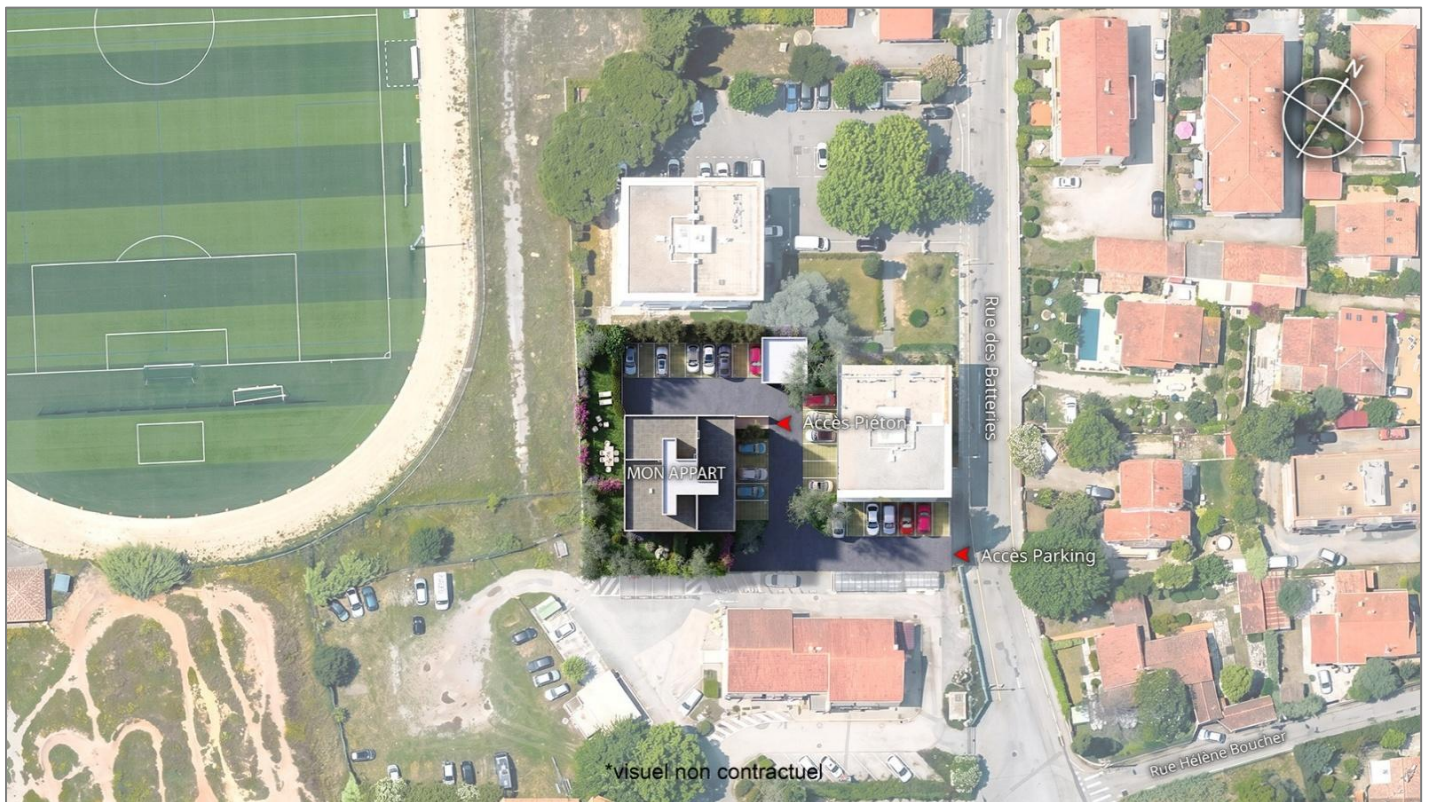
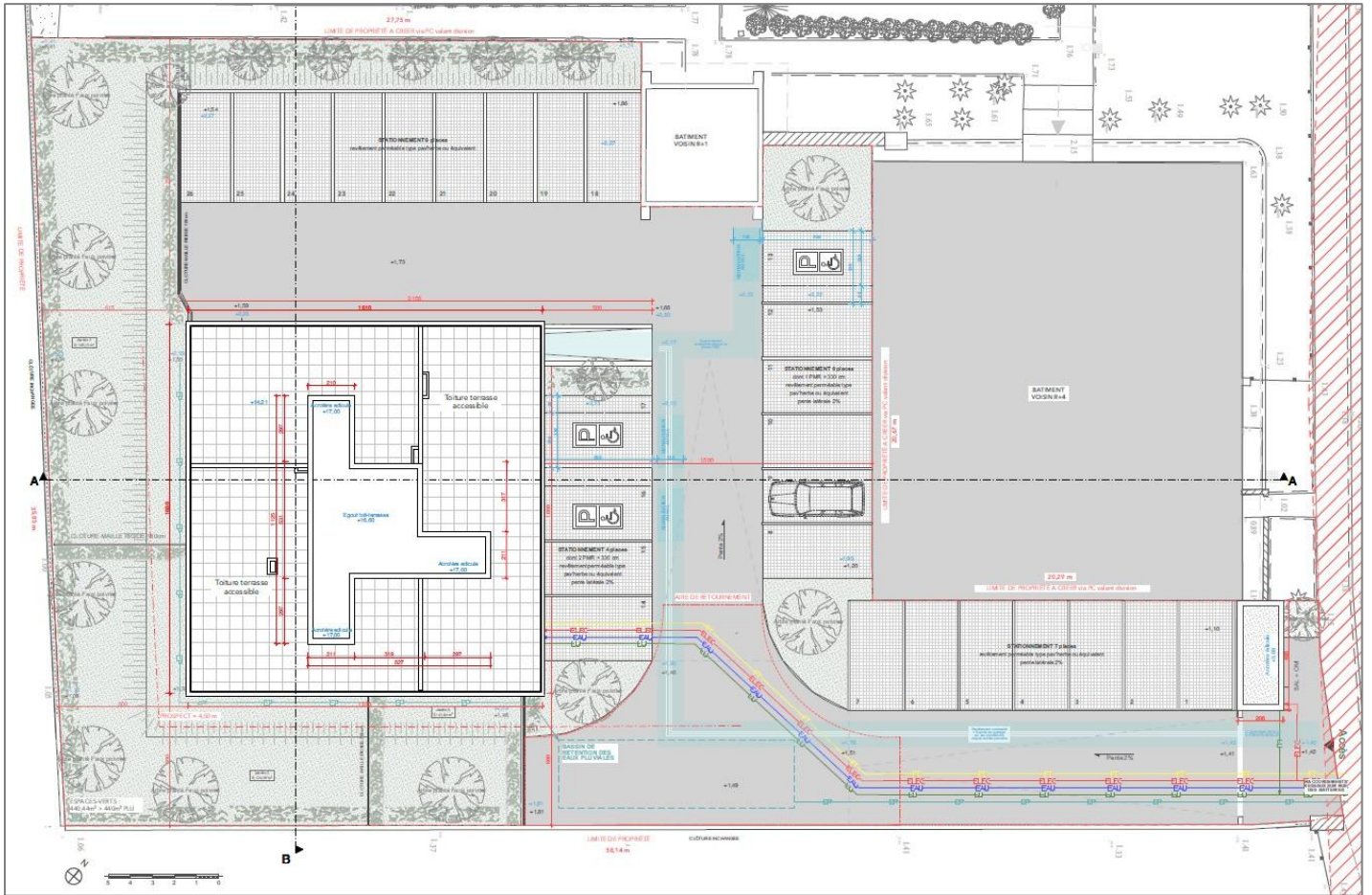
- Bloc porte d'entrée isophonique, parement métallique prépeint, teinte au choix de l'architecte.
- Portes intérieures lisses ou rainurées.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur inférieure ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent avec aménagement intérieur.

EXTERIEURS

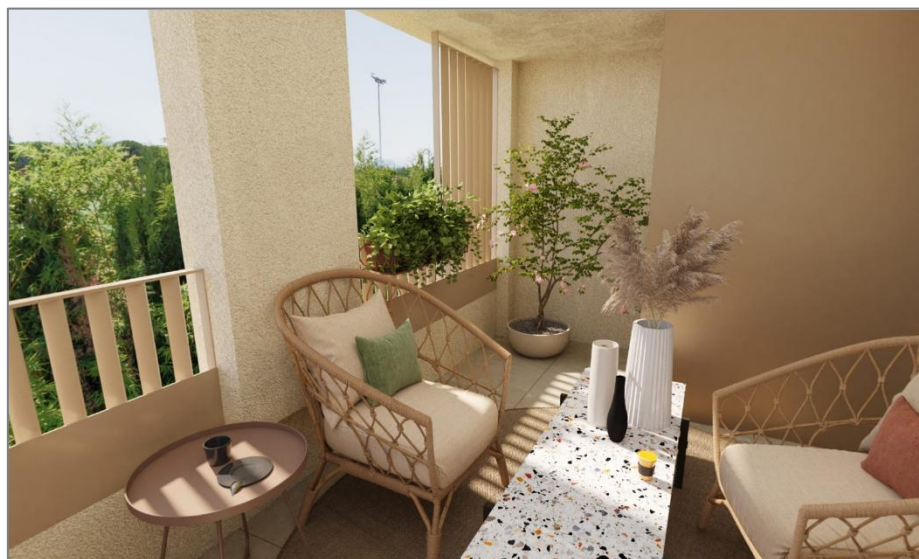
- Pour les appartements au RDC : clôture séparative des jardins en panneaux rigides scellés en pleine terre ou clôture en panneaux rigides avec lames occultantes PVC sur mur bahut, hauteur = 1.60 m minimum. Couleur au choix de l'architecte conforme au permis de construire. Terre végétale au sol.
- Pour les appartements aux étages : dallage béton armé, finition dalles ou carrelages sur plots, teinte et format au choix de l'architecte.

***pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive**

PLANS DE MASSE DE LA RESIDENCE



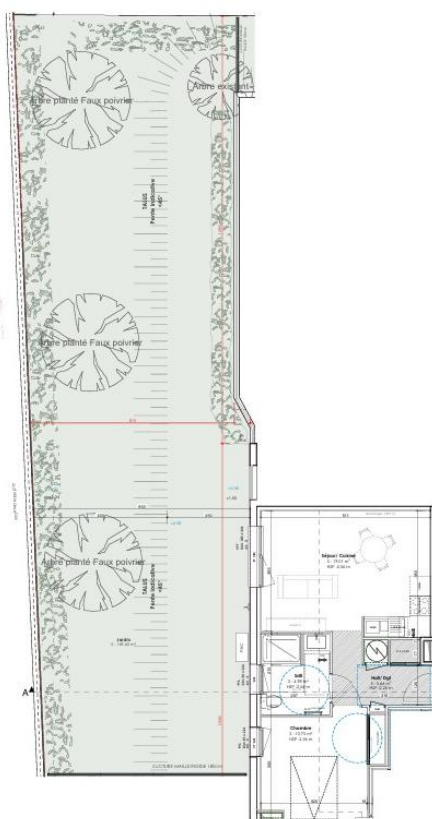
PLANS DES APPARTEMENTS



Plan de pré-commercialisation



Document non contractuel. Les côtes et les sections mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons de nature technique, administrative ou encore juridique. Les informations relatives aux autorisations, conditions, restrictions ou figures sont fournies sur le plan. Lorsque des éléments sont figurés, ils se sont à titre indicatif. Ils ne constituent pas un engagement de la part de la commune. L'ordonnement des gains et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau du fin de fouille et le niveau du terrain en fonction des nécessités techniques de réalisation, la topographie du site, et de la zone du plan, n'est pas forcément représentative. Le plan peut comporter des dérivés ou des erreurs de retranscription. Les plans provisoires peuvent comporter des signaux et des relevés. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une indication.



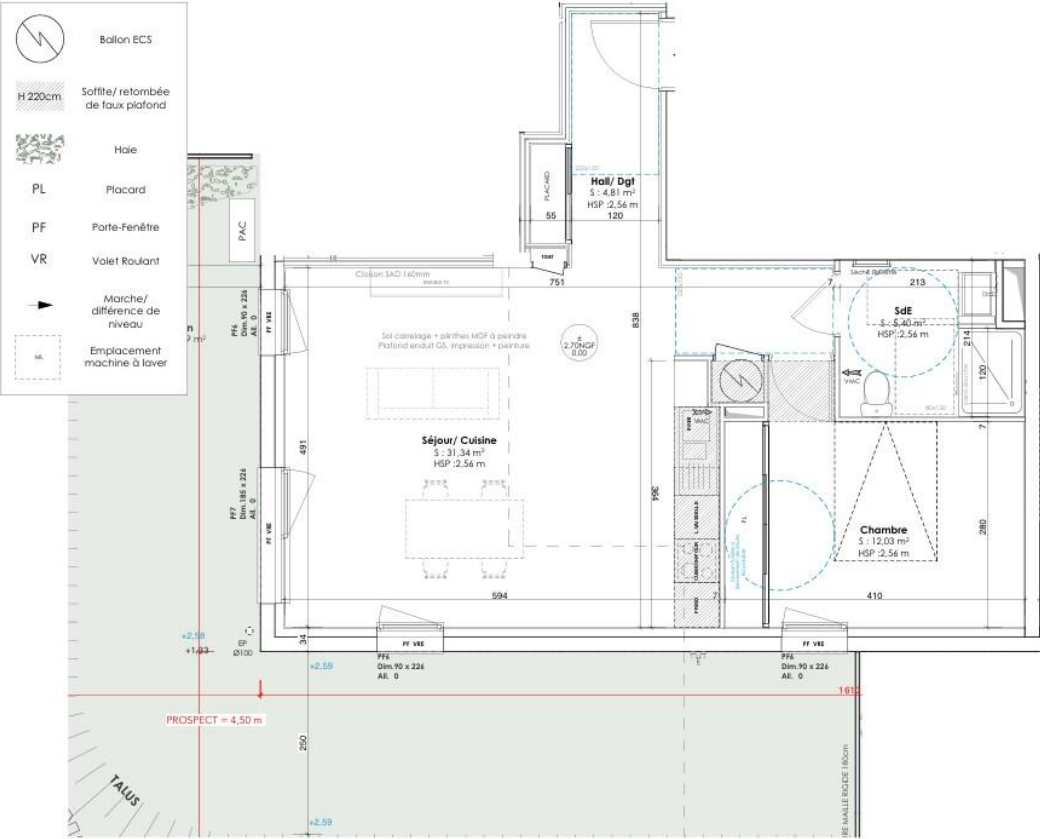
PLAN 3D* - LOGEMENT 1 – T2 - RDC



*plan non contractuel

LOGEMENT 2 – T2 - RDC

Plan de pré-commercialisation



grand
delta

habitat
mon
appartement

MON APPART' A FREJUS
560, Rue des Batteries FREJUS 83600

ETAGE : RdC

TYPE : T2

LOT : 02

LOCALISATION :

SURFACES :

PdV LOT 02 T2

Surfaces intérieures, habitables

Séjour/ Cuisine

31,34

Chambre

12,03

SdE

5,40

Hall/ Dgt

4,81

53,58 m²

Surfaces extérieures, Annexes

Jardin

124,19

124,19 m²

SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES

ARCHITECTES HMONP

76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE

Tél : 06 15 36 95 65

contact@ateliersyoma.com

N° inscription à l'Ordre : 122770

Date : 17/08/2026

Echelle : 1:50, 1:25

Indice :

01

14

PLAN 3D* - LOGEMENT 2 – T2 - RDC



*plan non contractuel

LOGEMENT 3 – T3 – RDC

Plan de pré-commercialisation

Baton ECS

H 220cm Sofite/relambée de faux plafond

Haie

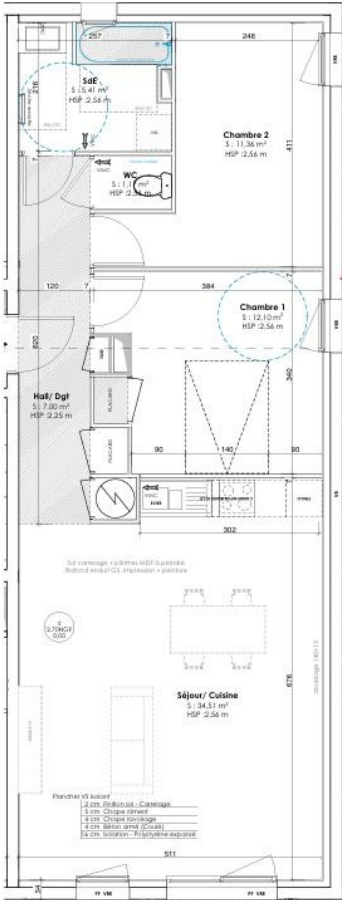
PL Placard

PF Porte-Fenêtre

VR Volet Roulant

Marche/différence de niveau

Emplacement machine à laver





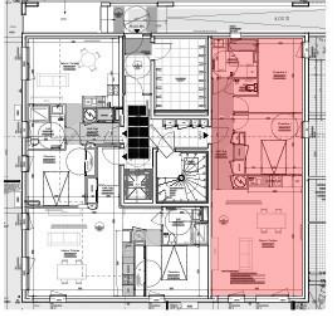
MON APPART' A FREJUS
560, Rue des Batteries FREJUS 83600

ETAGE : **RdC**

TYPE : **T3**

LOT : **03**

LOCALISATION :



SURFACES :

PdV LOT 03 T3	
Surfaces intérieures, habitables	
Hall/ Dgt	7,00
Séjour/ Cuisine	34,51
Chambre 1	12,10
WC	1,17
SdE	5,41
Chambre 2	11,36
	71,55 m²
Surfaces extérieures, Annexes	
Jardin	41,74
	41,74 m²

SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES
ARCHITECTES HMONP
76, Chemin de la Sallette - 13011 - MARSEILLE
Tél : 06 15 36 95 65
contact@ateliersyoma.com
N° inscription à l'ordre : 122770



Date : **17/08/2026**

Echelle : **1:60, 1:30**

Indice : **01**



Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordements, soffites, faux-plafonds, cornues, cornues ne figurent pas forcément sur le plan, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différents états techniques des corps d'état. L'environnement des parties et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas localement renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restrictions. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de passage. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

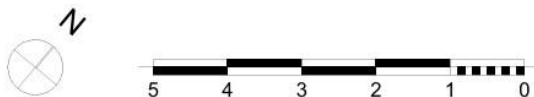
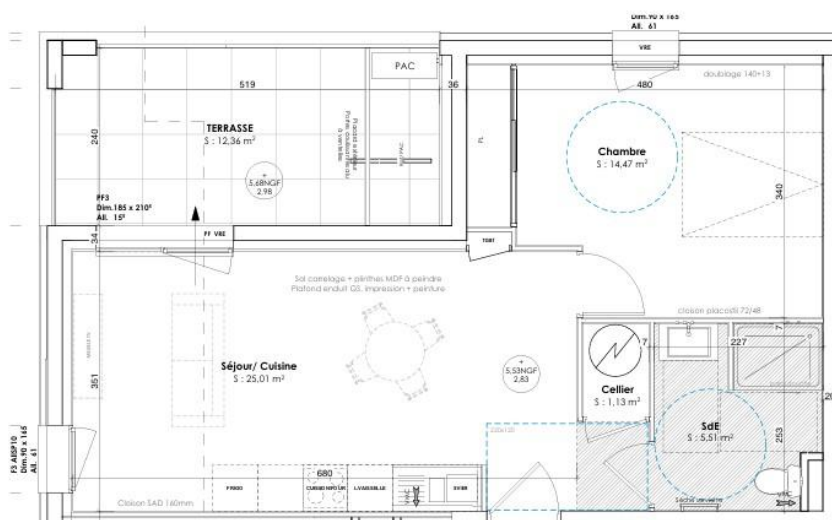
PLAN 3D* - LOGEMENT 3 – T3 – RDC

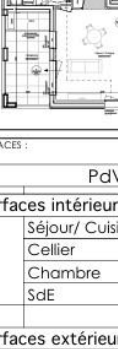


*plan non contractuel

LOGEMENT 4 – T2 – R+1

Plan de pré-commercialisation

[illegible]

	MON APPART A FREJUS 560, Rue des Batteries FREJUS 83600
ETAGE : R+1	TYPE : T2
LOT : 04	
LOCALISATION :	
	
SURFACES :	
PdV LOT 04/ T2	
Surfaces intérieures, habitables	
Séjour/ Cuisine	25,01
Celler	1,13
Chambre	14,47
ScE	5,51
	46,12 m²
Surfaces extérieures, Annexes	
TERRASSE	36,52
	36,52 m²

SAS ATeliers YOMA ARCHITECTES ARCHITECTES HNOHP 76, Chemin de la Scellerie - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 65 contact@ateliersyoma.com N° inscription à l'ordre : 1220770	
--	--

	Date : 05/08/2026	Indice : 01
	Echelle : 1:50	

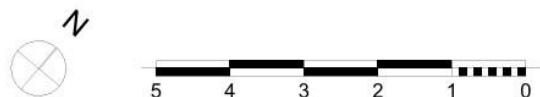
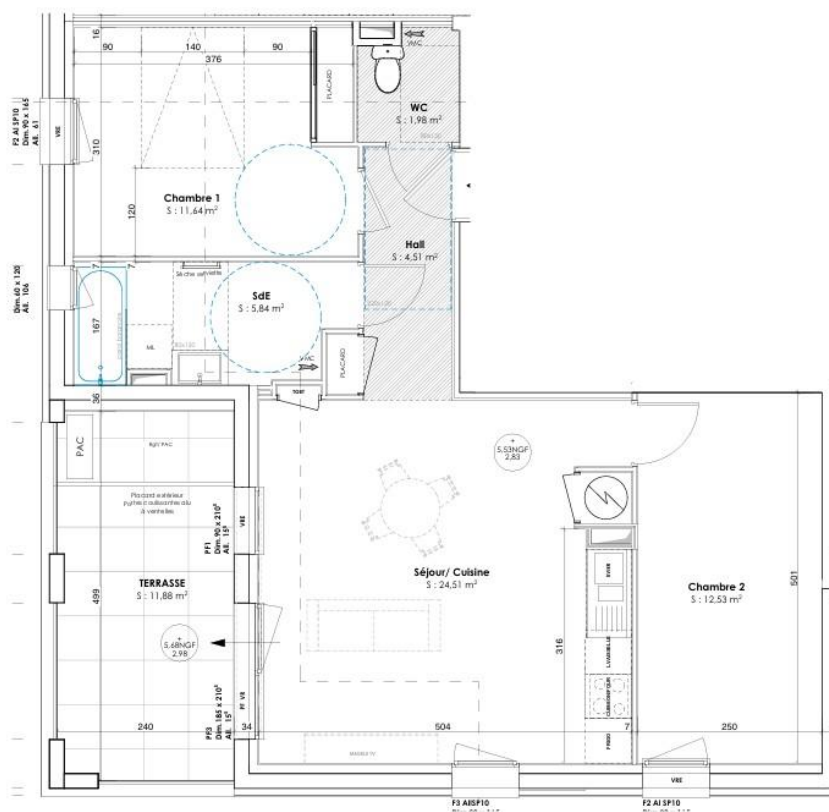
PLAN 3D* - LOGEMENT 4 – T2 – R+1



*plan non contractuel

LOGEMENT 5 – T3 – R+1

Plan de pré-commercialisation



- Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans ce plan ne sont pas forcément des données de référence. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons techniques, administratives ou encore légales. Les retombées, coffres, faux plafonds, conduits/canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont ajoutés, ils se situent à l'extérieur du périmètre défini par la ligne rouge. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différents aspects techniques du projet d'habitat. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dérivé peut exister entre le niveau fini inférieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques. Les dimensions indiquées sont des valeurs moyennes. Elles ne doivent pas être prises comme des données précises. Ce plan n'est pas forcément réglementaire. Le présent document comporte des éléments ou encore des réservations. Les plans suivants pourront comporter certaines variations sensibles de légende. Le présent document ne revêt aucun caractère juridique ni aucune valeur légale.

		MON APPART À FREJUS 560, Rue des Batteries FREJUS 83600	
ETAGE :	R+1	TYPE :	T3
		LOT :	05
LOCALISATION :			
			
SURFACES :			
PdV LOT 05/ T3			
Surfaces intérieures, habitables			
Séjour/ Cuisine	24,51		
Chambre 2	12,53		
Chambre 1	11,64		
WC	1,98		
SdE	5,84		
Hall	4,51		
	61,01 m²		
Surfaces extérieures, Annexes			
TERRASSE	11,88		
	11,88 m²		
SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES ARCHITECTES IMMOBILIER 76, Chemin de la Sallette - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 65 contact@atelieryoma.com N° Inscription à l'ordre : 122770			
	Date : 05/08/2026		Indice : 01
Echelle : 1:50			

PLAN 3D* - LOGEMENT 5 – T3 – R+1



*plan non contractuel

LOGEMENT 6 – T3 – R+1

Plan de pré-commercialisation

Ballon ECS

H 220cm

Soffite/ retombée de faux plafond

Hole

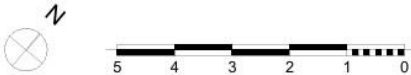
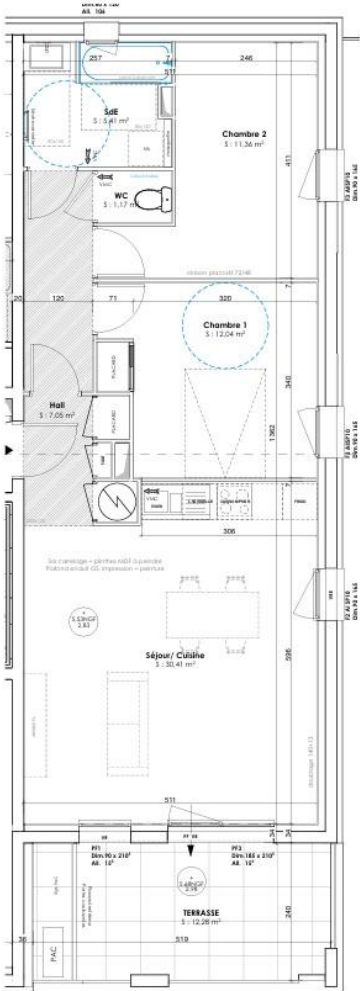
Placard

Porte-Fenêtre

Volet Roulant

Marche/ différence de niveau

Emplacement machine à laver



Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, cornues, cornues ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque des éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement relatif de ces ouvrages est susceptible d'être modifié en fonction des différences d'études techniques des corps d'état, de l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restrictions. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

MON APPART' A FREJUS
560, Rue des Batteries FREJUS 83600

ETAGE : **R+1**

TYPE : **T3**

LOT : **06**

LOCALISATION :

SURFACES :

PdV LOT 06/ T3

Surfaces intérieures, habitables

WC	1,17
Séjour/ Cuisine	30,41
Chambre 1	12,04
Chambre 2	11,36
SdE	5,41
Hall	7,05
	67,44 m²

Surfaces extérieures, Annexes

TERRASSE	12,28
	12,28 m²

SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES
ARCHITECTES HMONP
76, Chemin de la Solèille - 13011 - MARSEILLE
Tél : 06 15 36 95 65
contact@ateliersyoma.com
N° inscription à l'ordre : 332770

Date : **05/08/2026**
Echelle : **1:65**

Indice : **01**

22

PLAN 3D* - LOGEMENT 6 – T3 – R+1



*plan non contractuel

LOGEMENT 7 – T2 – R+2

Plan de pré-commercialisation

Baton ECS

H 220cm

Soffite/retombée de faux plafond

Haie

PL

Placard

PF

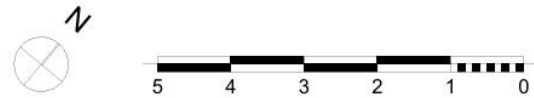
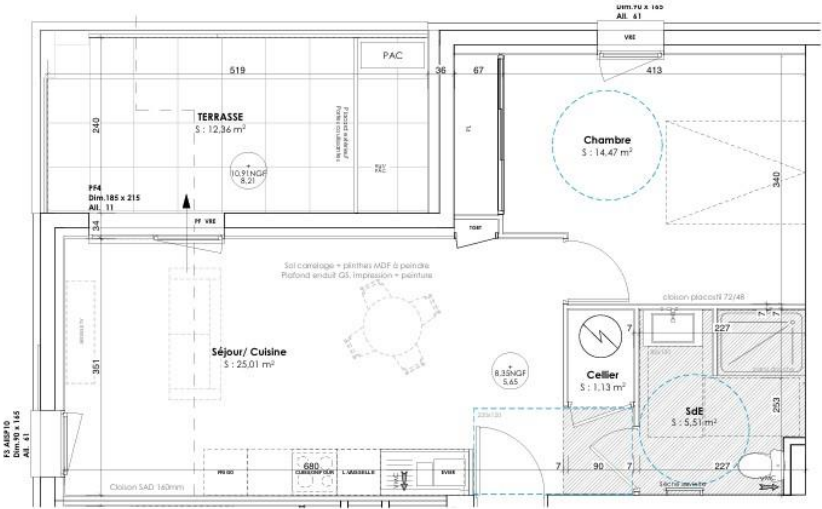
Porte-Fenêtre

VR

Volet Roulant

Marche/ différence de niveau

Emplacement machine à laver



Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, conductions, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des portes et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des rehaussements. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

MON APPART A FREJUS
560, Rue des Batteries FREJUS 83600

ETAGE : **R+2**

TYPE : **T2**

LOT : **07**

LOCALISATION :

SURFACES :

PdV LOT 07 T2

Surfaces intérieures, habitables

SdE	5,51
Cellier	1,13
Chambre	14,47
Séjour/ Cuisine	25,01
	46,12 m²

Surfaces extérieures, Annexes

TERRASSE	36,52
	36,52 m²

SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES
ARCHITECTES HMONP
76, Chemin de la Scieffe - 13011 - MARSEILLE
Tél : 06 15 36 95 65
contact@ateliersyoma.com
N° inscription à l'ordre : 522770

Date :
05/08/2026

Echelle :
1:50

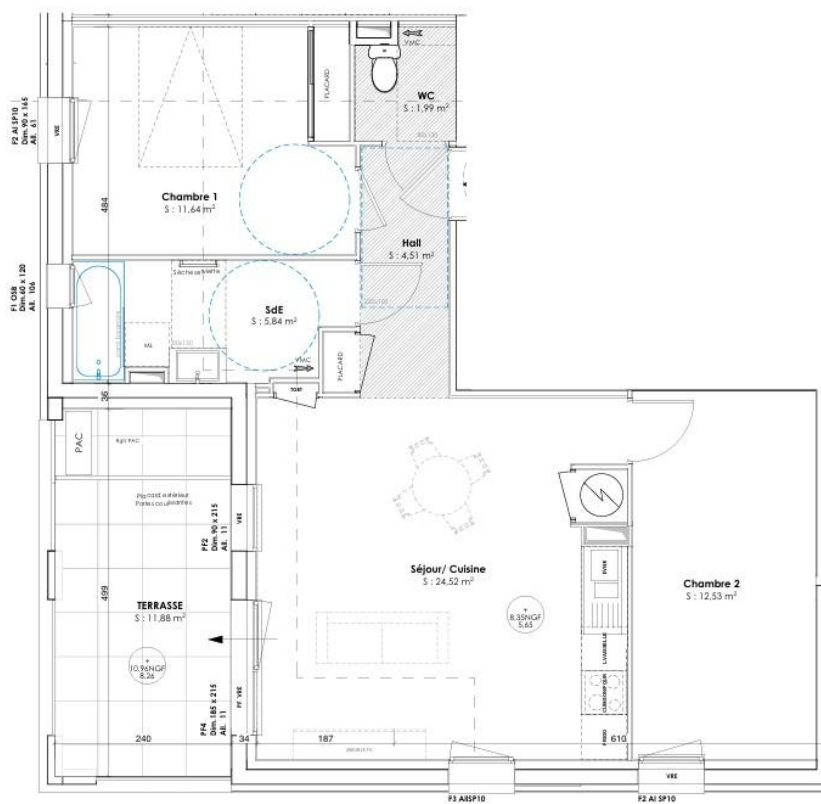
Indice :
01

PLAN 3D* - LOGEMENT 7 – T2 – R+2



*plan non contractuel

Plan de pré-commercialisation



Document non contradictoire. Les côtes et les figures mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons de nature technique, administrative ou encore juridique. Les retombées de ces modifications, en particulier, pourraient se traduire par des variations de la portée des ouvrages et/ou des caractéristiques techniques des ouvrages. Les techniques des côtes (détails, encochements, des gâches et la profondeur des placards) sont approximatives. Les équipements peuvent aussi des modifications en fonction des contraintes de réalisation, (un détail peut être exclu le niveau, les matériaux de logement) et le niveau, les matériaux de réalisation, la topographie du site, et donc du projet, n'est pas forcément l'originalité. Le présent peut comporter des déviations ou encore des adaptations. Les détails peuvent comporter des modifications de sensibilité de réalisation. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une

 		MON APPART[®] A FREJUS 560, Rue des Batteries FREJUS 83600	
ETAGE :	R+2	TYPE :	T3
		LOT :	08
LOCALISATION :			
			
SURFACES :			
PdV LOT 08 T3			
Surfaces intérieures, habitables			
WC	1,99		
Chambre 1	11,64		
Séjour/ Cuisine	24,52		
Hall	4,51		
ScdE	5,84		
Chambre 2	12,53		
	61,03 m²		
Surfaces extérieures, Annexes			
TERRASSE	11,88		
	11,88 m²		
SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES ARCHITECTES HMONP 76, Chemin de la Sclette - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 45 contact@ateliersyoma.com N° inscription à l'ordre : 122770			
		Date : 05/08/2026 Echelle : 1:50	Indice : 01

PLAN 3D* - LOGEMENT 8 – T3 – R+2



*plan non contractuel

LOGEMENT 9 – T3 – R+2

Plan de pré-commercialisation



Ballon ECS



Soffite/ retombée de faux plafond



Halle



Placard



Porte-Fenêtre



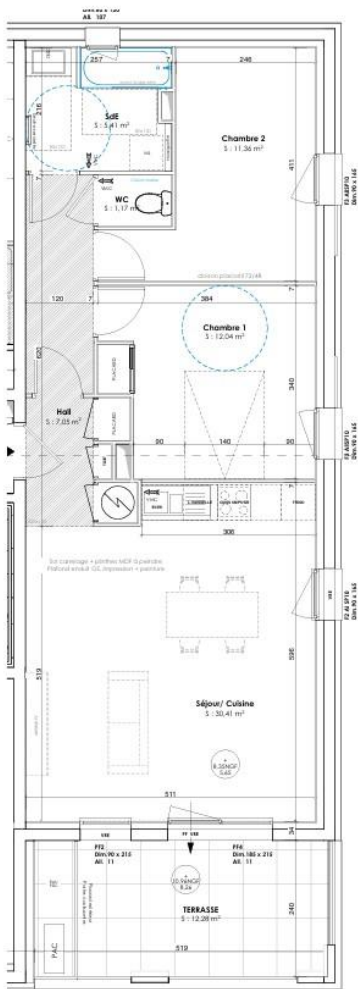
Valet Roulant



Marche/ différence de niveau



Emplacement machine à laver





MON APPART A FREJUS
560, Rue des Batteries FREJUS 83600

ETAGE : **R+2**

TYPE : **T3**

LOT : **09**

LOCALISATION :

SURFACES :

PdV LOT 09 T3	
Surfaces intérieures, habitables	
Hall	7,05
Chambre 1	12,04
Chambre 2	11,36
SdE	5,41
Séjour/ Cuisine	30,41
WC	1,17
	67,44 m²
Surfaces extérieures, Annexes	
TERRASSE	12,28
	12,28 m²

SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES
ARCHITECTES HMONP
76, Chemin de la Soléille - 13011 - MARSEILLE
Tél : 06 15 36 95 45
contact@ateliersyoma.com
N° inscription à l'ordre : 122770



Date : 05/08/2026

Echelle : 1:65

Indice :

01

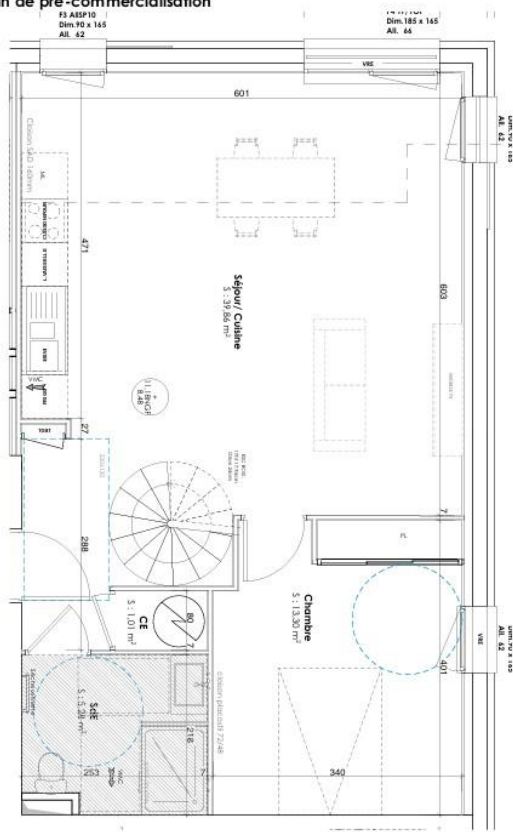
Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, conductions, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque des éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des rectoques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseau. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

PLAN 3D* - LOGEMENT 9 – T3 – R+2

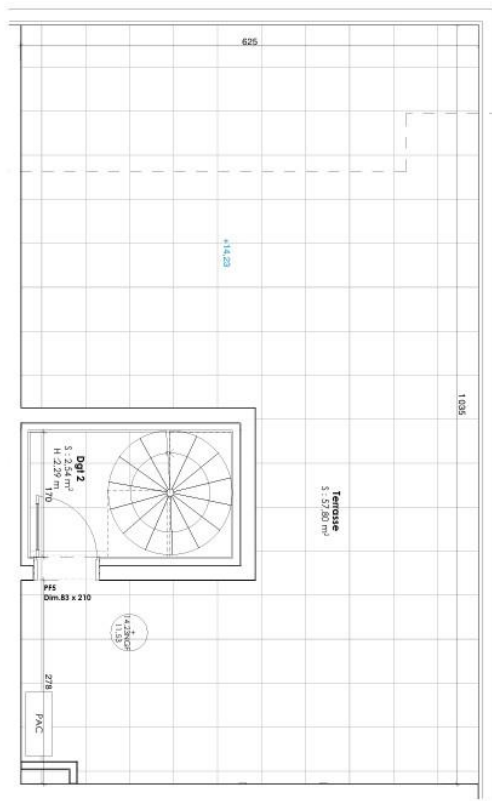


*plan non contractuel

LOGEMENT 10 – T2 – R+3



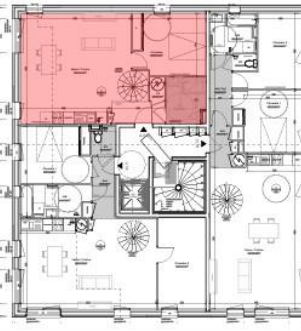
Etage courant



Toit-terrasse



Document non contractuel. Les cibles et les figures mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, les interférences, les conflits, les collisions, les chevauchements ne sont pas représentés. Lorsque des données sont fournies, il s'agit de la plus récente et susceptible d'être diffusée en fonction des données disponibles. Les techniques des cartes d'état, l'ancienneté des données et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent avoir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dérivé peut exister entre la plus inférieure du logement et le niveau fini extérieur de la rue en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du sol et, donc du plan, n'est pas forcément représentée. Le plan peut comporter des dérivés ou encore des rectifications. Les points précis peuvent comporter des déviations. La représentation du revêtement du sol des espaces extérieurs est une

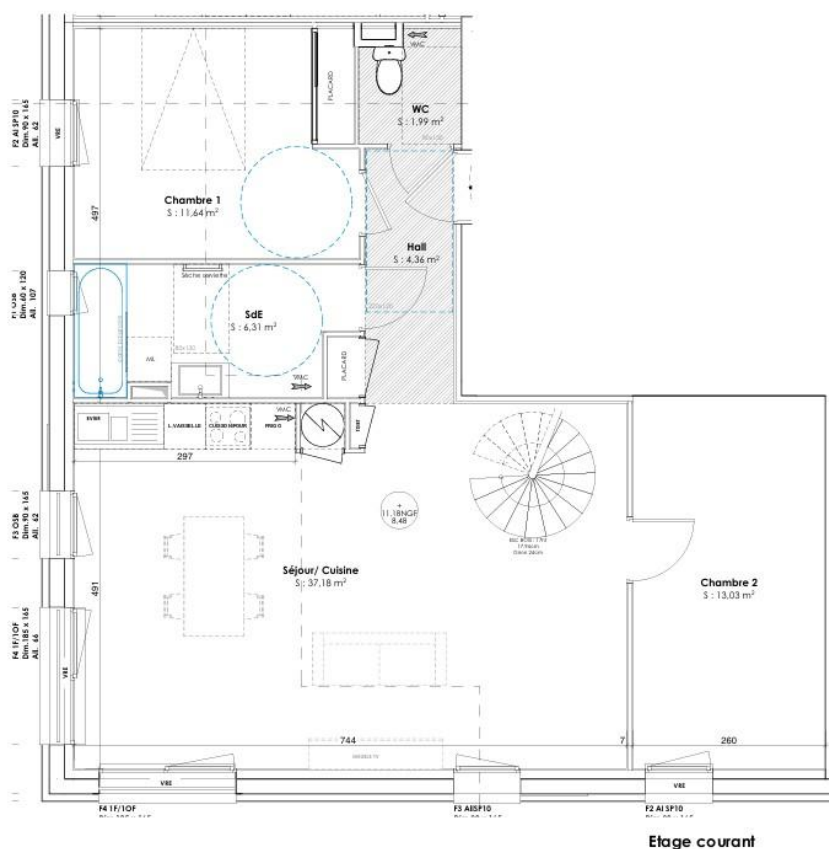
	MON APPART A FREJUS 560, Rue des Batteries FREJUS 83600				
ETAGE :	R+3	TYPE :	T2	LOT :	10
LOCALISATION :					
					
SURFACES :					
PdV LOT 10/ T2					
Surfaces intérieures, habitables					
	Chambre	13,30			
	CE	1,01			
	Séjour/ Cuisine	39,86			
	Dgt 2	2,54			
	SdE	5,28			
		61,99 m²			
Surfaces extérieures, Annexes					
	Terrasse	57,80			
		57,80 m²			
SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES ARCHITECTES HMONP 76, Chemin de la Scellerie - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 65 contact@ateliersyoma.com N° inscription à l'ordre : 322770					
 Date : 05/08/2026 Echelle : 1:50 Indice : 01					

PLAN 3D* - LOGEMENT 10 – T2 – R+3

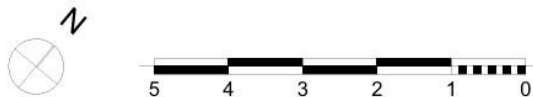


*plan non contractuel

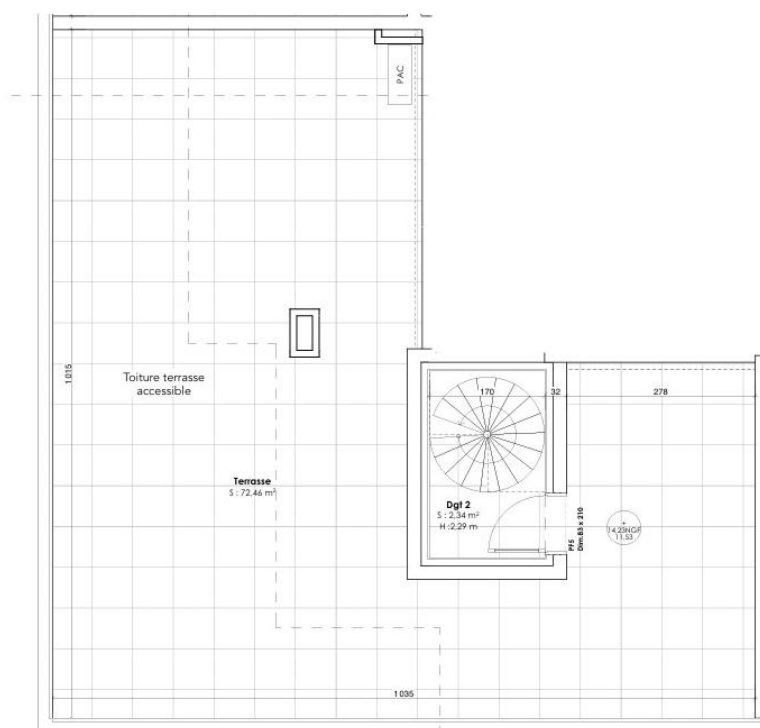
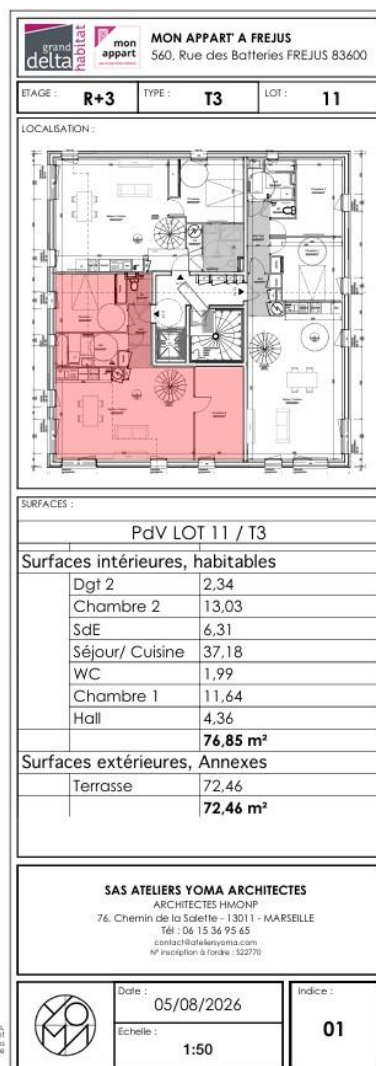
Plan de pré-commercialisation



Etage courant



Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons de ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées financières, juridiques, contractions, conséquences sur l'environnement du projet, la date. Lorsque ces éléments sont indiqués, ils se réfèrent à la planche n° 1. Les données et les techniques des plans ci-dessus, l'ensemble des données et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du projet, n'est pas forcément renseignée. Le présent prospectus comporte des données ou encore des réalisations. Les présents projets pourront comporter certaines variations sensuelles de réalisation. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une



Toit-terrasse

PLAN 3D* - LOGEMENT 11 – T3 – R+3



*plan non contractuel

LOGEMENT 12 – T3 – R+3

Plan de pré-commercialisation

Ballon ECS

H 220cm

Soffite/retombée de faux plafond

Haie

PL

Placard

PF

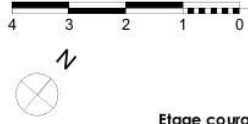
Porte-Fenêtre

VR

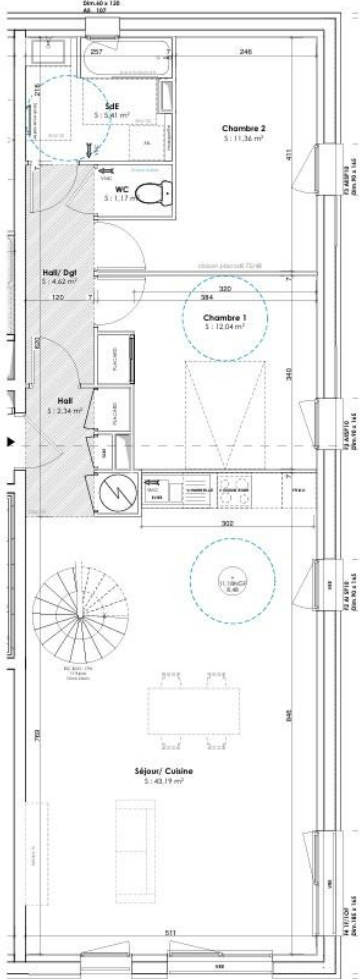
Volet Roulant

Marche/différence de niveau

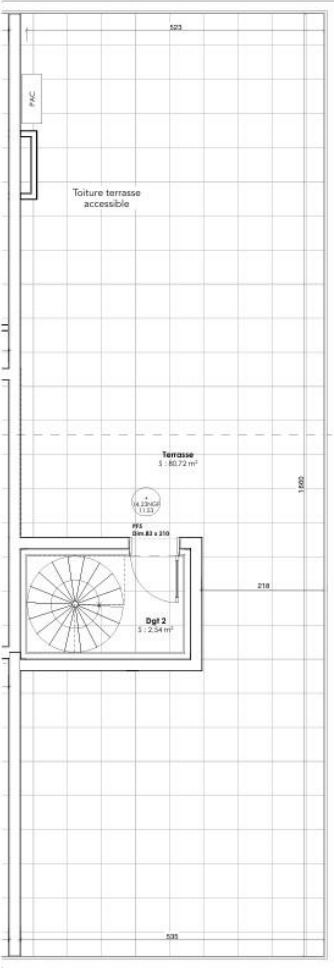
Emplacement machine à laver



Etage courant



Toit-Terrasse



MON APPART A FREJUS
560, Rue des Batteries FREJUS 83600

ETAGE : **R+3**

TYPE : **T3**

LOT : **12**

LOCALISATION :

SURFACES :

PdV LOT 12/ T3	
Surfaces intérieures, habitables	
Hall	2,34
Chambre 2	11,36
SdE	5,41
Dgt 2	2,54
Séjour/ Cuisine	43,19
Chambre 1	12,04
Hall/ Dgt	4,62
WC	1,17
	82,67 m²
Surfaces extérieures, Annexes	
Terrasse	80,72
	80,72 m²

SAS ATELIERS YOMA ARCHITECTES
ARCHITECTES HIAONP
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE
Tél : 06 15 36 95 65
contact@ateliersyoma.com
N° inscription à l'ordre : 522710

Date : **05/08/2026**
Echelle : **1:65**

Indice : **01**

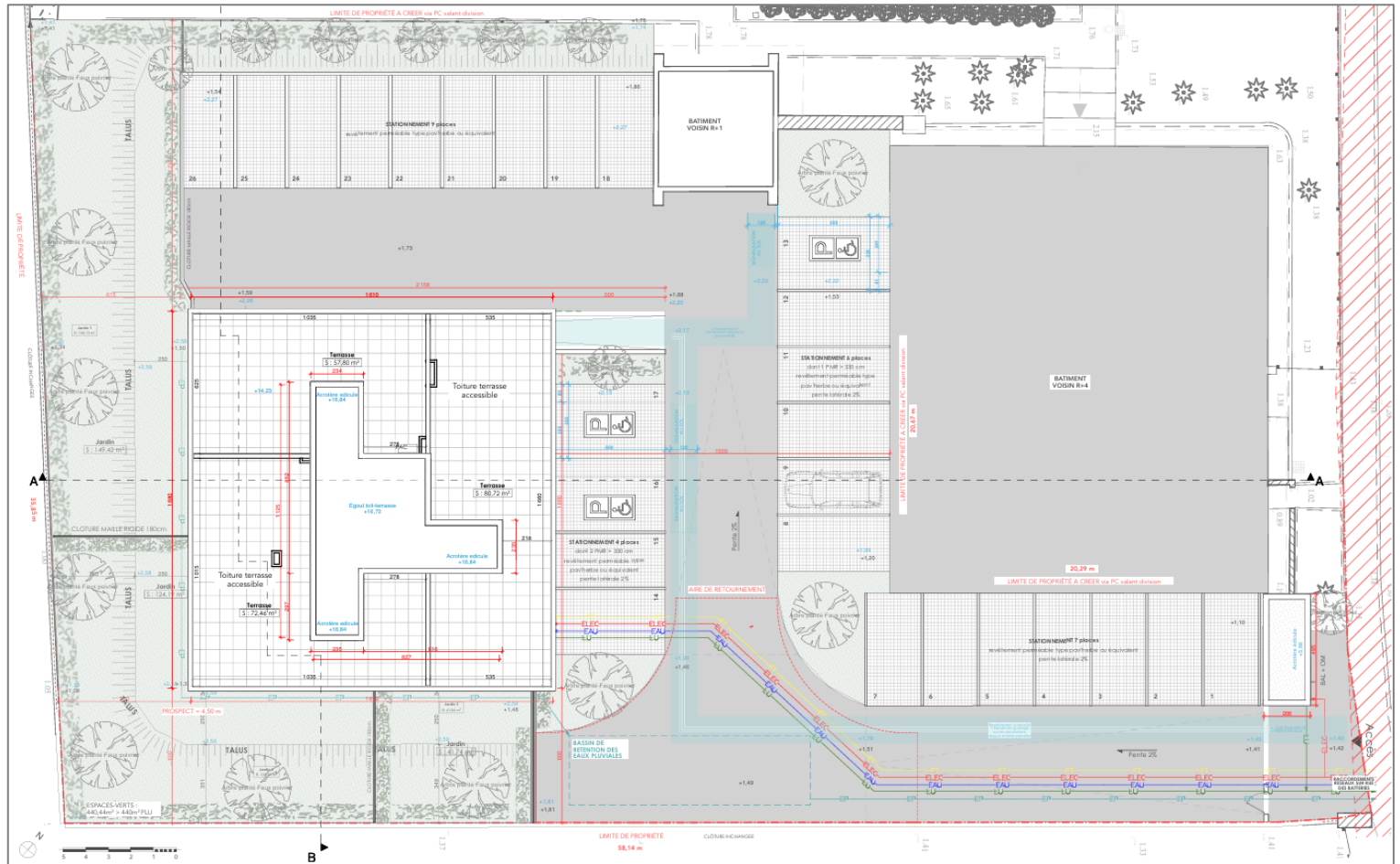
Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, cornues, etc. ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque des éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement relatif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'aménagement des garages et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation, un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le plan pourra comporter des dénivelés ou encore des restrictions. Les jardins privatifs pourront comporter des sentiers de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

PLAN 3D* - LOGEMENT 12 – T3 – R+3



*plan non contractuel

PLAN DES STATIONNEMENTS



DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE



MON APPART "L'ESSENCE MER" A FREJUS

Appartement	Niveau	Type	Surface en m²	Jardin en m²	Terrasse en m²	Exposition	N° Parking	Prix TTC Appt + 2 parkings	Total redevance mensuelle	Charges copro mensuelles
1	RDC	T2	40,4	149,42		Ouest	25 & 26	155 000 €	40,40 €	46 €
2	RDC	T2	53,58	124,19		Sud/Ouest	1 & 2	195 000 €	53,58 €	62 €
3	RDC	T3	71,55	41,74		Sud/Est	14 & 15	257 000 €	71,55 €	82 €
4	R+1	T2	46,12		12,36	Nord/Ouest	23 & 24	175 000 €	46,12 €	52 €
5	R+1	T3	61,01		11,88	Sud/Ouest	3 & 4	233 000 €	61,01 €	70 €
6	R+1	T3	67,44		12,28	Sud/Est	8 & 9	257 000 €	67,44 €	77 €
7	R+2	T2	46,12		12,36	Nord/Ouest	21 & 22	180 000 €	46,12 €	52 €
8	R+2	T3	61,03		11,88	Sud/Ouest	5 & 6	238 000 €	61,03 €	70 €
9	R+2	T3	67,44		12,28	Sud/Est	7 & 18	262 000 €	67,44 €	77 €
10	R+3	T2	61,99		57,8	Nord/Ouest	19 & 20	215 000 €	61,99 €	70 €
11	R+3	T3	76,85		73,46	Sud/Ouest	10 & 11	307 000 €	76,85 €	87 €
12	R+3	T3	82,67		81,56	Sud/Est	12 & 13	324 000 €	82,67 €	95 €
Place visiteur PMR							16			
Place visiteur PMR							17			
Droit d'enregistrement et frais de notaire							Entre 3 et 4% du prix du logement TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale			
Frais de constitution de l'ASL							Pas de frais de constitution ASL / Présence d'une copropriété			
Dépôt de garantie							5% du prix de l'appartement TTC			
Estimation de la Taxe Foncière							Montant en fonction de la commune			

DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accèsion à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occuper le logement en résidence principale

LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE A
1 personne	38 844 €uros
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap	58 057 €uros
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	76 105 €uros
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	90 863 €uros
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap	108 107 €uros
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap	121 650 €uros
Par personne supplémentaire	+ 13 557 €uros

Vérifiez si vous êtes éligibles au BRS :

- <https://mondelta.fr/suis-je-eligible-au-bail-reel-solidaire/>



GRAND DELTA HABITAT

Pôle vente

3 Rue Martin Luther King

84 000 AVIGNON

Tel. : 04.90.27.22.44

Courriel : mondelta@granddelta.fr

Site internet : mondelta.fr